

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Đ. V. H. (3)

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Thân Phi Hoàng

Năm sinh: 1991, CCCD số: 074091008195

Địa chỉ thường trú: ấp Bung Riềng, xã Vĩnh Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình
Dương.

DG 662202

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2587022011125

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 1305, tờ bản đồ số: 48
- Địa chỉ: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 279,4m², (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 179,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 179,4m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

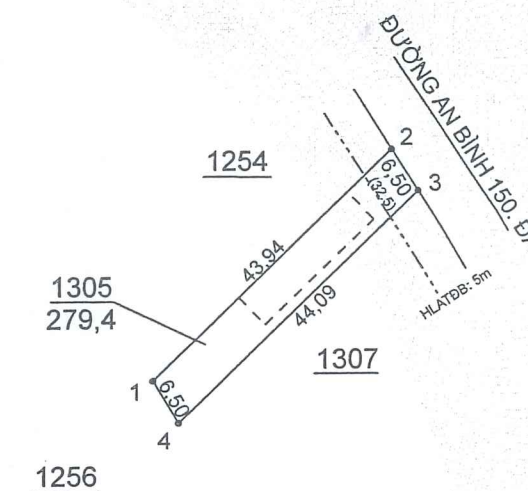
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất có 32,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỉ lệ 1:1000



Bình Dương, ngày 19 tháng 08 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO



Trần Văn Cửa

Số vào sổ cấp GCN: CS11125

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 1305

Tờ bản đồ số: 48

Số phát hành GCN: DG 662202

Số vào sổ cấp giấy: CS11125

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 011125.TC.001 (việc định giá giá trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng do bên nhận thế chấp thực hiện và chịu trách nhiệm).</p> <div data-bbox="513 607 991 842" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p style="text-align: center;">CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</p> <p>Số chứng thực:.....39858..... Quyền số:.....08.....SCT/BS</p> <p style="text-align: center;">Ngày: 17-08-2024</p> </div> <div data-bbox="632 898 911 1223" style="text-align: center; margin: 10px auto;">  <p style="text-align: center;">CÔNG CHỨNG VIÊN LÊ ĐỨC TRUNG</p> </div>	<div data-bbox="1129 331 1533 562" style="text-align: right;">  <p style="text-align: right;">27/09/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC</p> </div> <div data-bbox="1246 555 1517 600" style="text-align: right;"> <p style="text-align: right;"><u>Đặng Thanh Sơn</u></p> </div> <div data-bbox="1465 786 1565 1016" style="text-align: right;">  </div>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



Trang bổ sung số: 1...